

Ref 4

Posudba Matrolo
 TRGOVAČKI SUD U SPLITU
 SPLIT
 PRIMA
 Prima pošta
 TRGOVAČKI SUD U SPLITU
 Broj spisa: 4.St-546/2017.
 24-04-2019
 Predmet za poštu obična-priv. dno.
 n/p Stečajne sutkinje
 gđa Katarina Mikulić
 Prihvaćeno
 20
 Prijeto
 Prijeto
 Prijeto

2.

Za nekretninu su izrađena vještva od strane vještaka za graditeljstvo , gosp. Jagode Mihovilović,dipl.ing. građ. i vještaka za poljoprivredu, dipl.ing. agr. gosp.Martin Bućan
U periodu nakon otvaranje nastavka stečajnog postupka u korist i za račun stečajnog postupka nema ostvarenih prihoda u stečajnoj masi.

Dana 07.prosinca 2018. godine pred Trgovačkim sudom u Splitu održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti zemljišta i kultura na njemu po kojoj će se započeti postupak prodaje. Utvrđena je početna prodajna cijena u iznosu od 312.678,80 kuna. Stečajna upraviteljica je upućena na oglašavanje prodaje nekretnine koja je slobodna od tereta i to objavom oglasa sukladno SZ. u Slobodnoj Dalmaciji. U prvom krugu oglašene prodaje i to prikupljanjem pismenih ponuda nije zaprimljena niti jedna pismena ponuda koja se trebala razmatrati dana 29.03.2019. godine.

Stečajna upraviteljica
Meri Šitić, dipl.oec.

Meri Šitić, dipl.oec.



Naziv	Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Aktualni oglasi
Sud	Trgovački sud u Splitu	Broj postupka	
Stečajni dužnik	Stečajna masa iza KOMARČA d.o.o. - Šime Ljubića 7, Split	Stečajni upravitelj	Meri Šitić - Šime Ljubića 7, Split
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	11.03.2019.	Datum dražbe	29.03.2019.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	312.678,80 HRK (43.069,89 EUR) (Vrt - pašnjak)		
Napomena	29. ožujka 2019. u 10:00 sati na Trgovačkom sudu u Splitu, Sukoišanska 6		

Temeljem Zaključka stečajnog suda od 07. prosinca 2018. godine stečajni upravitelj društva Stečajna masa iza dužnika KOMARČA d.o.o. u stečaju, Split, Šime Ljubića 7, pod brojem 4.St-546/2017 u postupku prodaje imovine stečajnog dužnika, oglašava:

PRODAJI IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA prikupljanjem pisanih ponuda

I. PREDMET PRODAJE

Nekretnina: u naravi vrt – pašnjak upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, oznaka č.z. 6559/1 površine 6.405m2, Z.U. 4233 K.O. Stari Grad.

II. NAČIN I UVJETI PRODAJE

1. Početna prodajna cijena je **312.678,80 kuna**.

2. Navedena vrijednost predstavlja početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati. Sve poreze u svezi s prodajom snosi kupac.

3. Pravo podnošenja pisanih ponuda imaju sve domaće pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom, uz preduvjet da su uplatili jamčevinu. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu stečajnog upravitelja: **Meri Šitić, Šime Ljubića 7, 21000 Split, s naznakom „ponuda za St-546/2017 – ne otvaraj“**. Ponuda se mora dostaviti stečajnom upravitelju do zaključno **11.03.2019.** godine. Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.

4. Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, broj transakcijskog računa, puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom, naznakom visine cijene koja se nudi, izvadak iz nadležnog registra, te dokaz o uplati jamčevine u privitku.

5. Jamčevina iznosi **10% od procijenjene vrijednosti nekretnine** i uplaćuje se u korist računa sudskog depozita Trgovačkog suda u Splitu, broj IBAN:HR16 23900011300000664, koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d., sa svrhom uplate "jamčevina u predmetu: 4.St-546/2017". Zadnji pravovaljani dan uplate jamčevine je **11.03.2019.**

6. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 8 dana od otvaranja ponuda, bez kamata.

7. Ponuditelj koji ponudu povuče prije otvaranja ponuda ili ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku, smatrat će se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine.

8. Najpovoljnija pisana ponuda je ona koja ponudi najveću cijenu. Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih ponuda, tada će se između ponuditelja održati javno nadmetanje po načelu „tko da više“.

9. Najpovoljniji prijavitelj - kupac, dužan je u roku od 30 dana od primitka obavijesti o prihvatanju ponude, u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu (kupovinu). Propuštanje roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude.

10. Prodaja se vrši po načelu "viđeno-kupljeno" pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca.

11. Javno otvaranje ponuda zakazuje se za 29.03.2019. u 10,00 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Splitu.

Sve dodatne informacije u vezi nekretnine koja je predmet prodaje, mogu se dobiti svakog radnog dana od 09,00 do 12,00 sati od stečajne upraviteljice na mobitel: 098 205 828.

Uvid u potpuni tekst oglasa dostupan je na e- oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu, na web stranicama Visokog Trgovačkog suda RH i Hrvatske gospodarske komore.

Dražba

Ostali podaci

Stečajni upravitelj

Vrsta ponude

...

**OBAVIJEST KOMORI ZA OČEVIDNIK NEKRETNINA
KOJE SE PRODAJU U STEČAJNOM POSTUPKU**

LIST 1

Sud:	TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Broj stečajnog predmeta:	4.St-546/2017
Stečajni dužnik:	Stečajna masa iza KOMARČA d.o.o. u stečaju, Split, Š. Ljubića 7
Stečajni sudac:	Katarina Mikulić
Stečajni upravitelj:	Meri Šitić
Datum i lokacija javne dražbe:	29. ožujka 2019. u 10,00 sati – Trgovački sud u Splitu, Sukoišanska 6
Ovršni sud:	
Broj ovršnog predmeta:	
Uvjeti prodaje:	Prodaja se obavlja u stečajnom postupku, sukladno pravilima Stečajnog i Ovršnog zakona prema načelu „viđeno-kupljeno“ pa se isključuju svi naknadni prigovori kupaca i to usmenom javnom dražbom - javnim nadmetanjem “tko da više” uz prethodno prikupljanje pismenih prijava za dražbu.
Jamčevina:	10% od početne cijene od 312.678,80,00 kn
Razgledavanje:	Može se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Meri Šitić, na mob. 098 205 828.
Napomena:	Privitak: cjeloviti tekst Oglasa o prodaji

**OBAVIJEST KOMORI ZA OČEVIDNIK NEKRETNINA
KOJE SE PRODAJU U STEČAJNOM POSTUPKU**

LIST 2

Katastarska općina:	K.O. Stari Grad
ZK – uložak:	4233
Katastarska čestica:	č.z. 6559/1
Površina:	6.405 m2
Vrijednost (kn):	312.678,80 kn
Mjesto gdje se nekretnina nalazi:	Stari Grad
Adresa nekretnine:	
U naravi predstavlja:	vrt - pašnjak

SUDAC / STEČAJNI UPRAVITELJ:
Katarina Mikulić / Meri Šitić

Za točnost otpravka:
Meri Šitić

Temeljem Zaključka stečajnog suda od 07. prosinca 2018. godine stečajni upravitelj društva Stečajna masa iza dužnika KOMARČA d.o.o. u stečaju, Split, Šime Ljubića 7, pod brojem 4.St-546/2017 u postupku prodaje imovine stečajnog dužnika, oglašava:

PRODAJI IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

prikupljanjem pisanih ponuda

I. PREDMET PRODAJE

Nekretnina: u naravi vrt – pašnjak upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, oznaka č.z. 6559/1 površine 6.405m², Z.U. 4233 K.O. Stari Grad.

II. NAČIN I UVJETI PRODAJE

1. Početna prodajna cijena je **312.678,80 kuna**.
2. Navedena vrijednost predstavlja početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati. Sve poreze u svezi s prodajom snosi kupac.
3. Pravo podnošenja pisanih ponuda imaju sve domaće pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom, uz preduvjet da su uplatili jamčevinu. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu stečajnog upravitelja: **Meri Šitić, Šime Ljubića 7, 21000 Split, s naznakom „ponuda za St-546/2017 – ne otvaraj“**. Ponuda se mora dostaviti stečajnom upravitelju do zaključno **11.03.2019.** godine. Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.
4. Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, broj transakcijskog računa, puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom, naznakom visine cijene koja se nudi, izvadak iz nadležnog registra, te dokaz o uplati jamčevine u privitku.
5. **Jamčevina iznosi 10% od procijenjene vrijednosti nekretnine** i uplaćuje se u korist računa sudskog depozita Trgovačkog suda u Splitu, broj IBAN:HR16 23900011300000664, koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d., sa svrhom uplate "jamčevina u predmetu: 4.St-546/2017". Zadnji pravovaljani dan uplate jamčevine je **11.03.2019.**
6. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 8 dana od otvaranja ponuda, bez kamata.
7. Ponuditelj koji ponudu povuče prije otvaranja ponuda ili ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku, smatrat će se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine.
8. Najpovoljnija pisana ponuda je ona koja ponudi najveću cijenu. Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih ponuda, tada će se između ponuditelja održati javno nadmetanje po načelu „tko da više“.
9. Najpovoljniji prijavitelj - kupac, dužan je u roku od 30 dana od primitka obavijesti o prihvatanju ponude, u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu (kupovinu). Propuštanje roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude.

10. Prodaja se vrši po načelu "viđeno-kupljeno" pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca.

11. Javno otvaranje ponuda zakazuje se za 29.03.2019. u 10,00 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Splitu.

Sve dodatne informacije u vezi nekretnine koja je predmet prodaje, mogu se dobiti svakog radnog dana od 09,00 do 12,00 sati od stečajne upraviteljice na mobitel: 098 205 828.

Uvid u potpuni tekst oglasa dostupan je na e- oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu, na web stranicama Visokog Trgovačkog suda RH i Hrvatske gospodarske komore.

4.St-546/2017

Stečajna masa iza KOMARČA d.o.o. u stečaju - oglas

From: meri sitic (merisitic@yahoo.com)

To: hgk@hgk.hr

Date: Monday, February 25, 2019, 11:08 AM GMT+1

Sukladno stečajnom zakonu u prilogu vam dostavljam Obrazac za dostavu oglasa o prodaji imovine u vlasništvu stečajne mase iza dužnika KOMARČA d.o.o u stečaju, a radi objave na vašim internetskim stranicama.

S poštovanjem

Meri Šitić, dipl.oec.

Stečajni upravitelj



KOMARČA HGK OČEVIDNIK NEKRETNINA.doc
53kB

OBRAZAC ZA DOSTAVU OGLASA

TRGOVAČKI SUD SPLIT
Sukoišanska 6

STEČAJNI DUŽNIK Stečajna masa iza KOMARČA d.o.o. u stečaju

VRSTA IMOVINE Vrt - pašnjak

KATEGORIJA IMOVINE Nekretnine
/npr. poslovni prostor,
skladište, traktor, autobus, .../

VRIJEDNOST Početna prodajna cijena: 312.678,80 kn

ROČIŠTE i/ili DATUM DRAŽBE 29. ožujka 2019. u 10:00 sati na Trgovačkom
sudu u Splitu, Sukoišanska 6

STEČAJNI UPRAVITELJ Meri Šitić, dipl.oec.

DODATNI DOKUMENTI PRILOŽENI Cijeloviti tekst oglasa o prodaji imovine
Stečajne mase iza dužnika KOMARČA
/fotografije, nacrti, skice, .../ d.o.o. u stečaju

Temeljem Zaključka stečajnog suda od 07. prosinca 2018. godine stečajni upravitelj društva Stečajna masa iza dužnika KOMARČA d.o.o. u stečaju, Split, Šime Ljubića 7, pod brojem 4.St-546/2017 u postupku prodaje imovine stečajnog dužnika, oglašava:

PRODAJI IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA prikupljanjem pisanih ponuda

I. PREDMET PRODAJE

Nekretnina: u naravi vrt – pašnjak upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, oznaka č.z. 6559/1 površine 6.405m², Z.U. 4233 K.O. Stari Grad.

II. NAČIN I UVJETI PRODAJE

1. Početna prodajna cijena je **312.678,80 kuna**.

2. Navedena vrijednost predstavlja početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati. Sve poreze u svezi s prodajom snosi kupac.

3. Pravo podnošenja pisanih ponuda imaju sve domaće pravne i fizičke osobe, pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom, uz preduvjet da su uplatili jamčevinu. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu stečajnog upravitelja: **Meri Šitić, Šime Ljubića 7, 21000 Split, s naznakom „ponuda za St-546/2017 – ne otvaraj“**. Ponuda se mora dostaviti stečajnom upravitelju do zaključno **11.03.2019.** godine. Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.

4. Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, broj transakcijskog računa, puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom, naznakom visine cijene koja se nudi, izvadak iz nadležnog registra, te dokaz o uplati jamčevine u privitku.

5. **Jamčevina iznosi 10% od procijenjene vrijednosti nekretnine** i uplaćuje se u korist računa sudskog depozita Trgovačkog suda u Splitu, broj IBAN:HR16 23900011300000664, koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d., sa svrhom uplate "jamčevina u predmetu: 4.St-546/2017". Zadnji pravovaljani dan uplate jamčevine je **11.03.2019.**

6. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima će biti vraćena u roku od 8 dana od otvaranja ponuda, bez kamata.

7. Ponuditelj koji ponudu povuče prije otvaranja ponuda ili ne uplati u cijelosti prodajnu cijenu u određenom roku, smatrat će se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine.

8. Najpovoljnija pisana ponuda je ona koja ponudi najveću cijenu. Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih ponuda, tada će se između ponuditelja održati javno nadmetanje po načelu „tko da više“.

9. Najpovoljniji prijavitelj - kupac, dužan je u roku od 30 dana od primitka obavijesti o prihvaćanju ponude, u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu (kupovinu). Propuštanje roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude.

10. Prodaja se vrši po načelu "viđeno-kupljeno" pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca.

11. Javno otvaranje ponuda zakazuje se za 29.03.2019. u 10,00 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Splitu.

Sve dodatne informacije u vezi nekretnine koja je predmet prodaje, mogu se dobiti svakog radnog dana od 09,00 do 12,00 sati od stečajne upraviteljice na mobitel: 098 205 828.

Uvid u potpuni tekst oglasa dostupan je na e- oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu, na web stranicama Visokog Trgovačkog suda RH i Hrvatske gospodarske komore.

4.St-546/2017

Stečajna masa iza KOMARČA d.o.o. u stečaju - oglas

From: meri sitic (merisitic@yahoo.com)

To: stecaj@judges-web.org

Date: Monday, February 25, 2019, 11:13 AM GMT+1

Sukladno stečajnom zakonu u privitku vam dostavljam Obrazac za dostavu oglasa o prodaji imovine u vlasništvu stečajemase iza KOMARČA d.o.o. u stečaju, Split, a radi objave na vašim internetskim stranicama.

S poštovanjem
Meri Šitić, dipl.oec.
Stečajni upravitelj



KOMARČA VTS DOSTAVA OGLASA.doc
57.5kB

Stečajni upravitelj dužnika Stečajna masa iza KOMARČA d.o.o. u stečaju, Stari Grad, OIB: 92123098901, 4.St-546/2017

OGLAŠAVA PRODAJU IMOVINE STEČAJNE MASE
č.z. 6559/1 Z.U. 4233 K.O. Stari Grad površine 6.405 m²

Cjeloviti tekst oglasa za dražbu istaknut je na e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Splitu, na internet stranicama HGK i VTS-a. Početna dražbena cijena 312.678,80 kuna. Sve obavijesti kod stečajne upraviteljice na mob: 098 205 828.

Objava oglasa

From: meri sitic (merisitic@yahoo.com)

To: zorica.leutar@slobodnadalmacija.hr

Date: Monday, February 25, 2019, 11:18 AM GMT+1

Štovana,
u prilogu dostavljam oglas Stečajne mase iza KOMARČA d.o.o. u stečaju, uz molbu da ga objavite u najjeftinijoj verziji
Hvala, i lijep pozdrav

Meri Šitić



KOMARČA Slobodna.doc
30kB